

"اغتم فرصة الاستثمار عبر امتلاك أفضل الاراضي المحيطة بقناة إسطنبول

التي تقدمها شركتنا"

تفاصيل موقع الارض

İSTANBUL	المدينة
ARNAVUTKÖY	المنطقة
SAZLIBOSNA	الحي
250 M2	المساحة
40 PARSEL	رقم قطعة الارض
https://parselorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/151154/0/40/1678095457713	رابط موقع الارض في مخطط الوزارة (رابط)
https://goo.gl/maps/GMzVamUQcctGbryn9	موقع الارض على Google MAP (رابط)

مميزات الارض

- ❖ واقعة داخل تنظيم قناة إسطنبول الجديدة.
- ❖ قريبة من قناة اسطنبول الجديدة.
- ❖ قريبة من مطار اسطنبول الدولي.
- ❖ بالقرب من منطقة الخدمات اللوجستية.
- ❖ بالقرب من مركز التجارة.
- ❖ واقعة على الشارع مباشرة.
- ❖ ضمن أراضي المرحلة الثالثة من منطقة يني شهير.

تفاصيل الارض على تنظيم البلدية بعد الفرز

سكني (6 طوابق)	تنظيم الارض (اذن الاعمار)
1.20	نسبة الاعمار
45% من مساحة الارض	النسبة التي تم استقطاعها من قبل البلدية
137.5 m2	المساحة النهائية المتبقية

شكل الأرض قبل فرز وتخطيط البلدية



موقع الأرض بعد الفرز

KADASTRO PARSELİNE SIRALI DAĞITIM CETVELİ													
MAHALLE KODU	MAHALLE	ADA PARSEL	Alan	Pay	Pavda	D. Girmeven	Eskiterk	Giren Hisse	İ. Tahsis	İmar Parsel	Pafta	İmar Alan	İmar Pav
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1	75	0.00	0.000000	125.33	68.93	426/5	F21-D-09	5,170.00	68.93
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1	200	0.00	0.000000	47.00	25.85	426/5	F21-D-09	5,170.00	25.85
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1	720	0.00	0.000000	13.06	7.18	426/5	F21-D-09	5,170.00	7.18
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1	480	0.00	0.000000	19.58	10.76	426/5	F21-D-09	5,170.00	10.76
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	14921	126000	0.00	0.000000	1,113.15	612.23	426/5	F21-D-09	5,170.00	612.23
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1400013	13160000	0.00	0.000000	1,000.01	550.00	426/5	F21-D-09	5,170.00	550.00
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1091	1880000	0.00	0.000000	5.45	2.99	426/5	F21-D-09	5,170.00	2.99
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	803	16800	0.00	0.000000	449.30	247.11	426/5	F21-D-09	5,170.00	247.11
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	11	200	0.00	0.000000	517.00	284.35	426/5	F21-D-09	5,170.00	284.35
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	1187	11200	0.00	0.000000	996.23	547.92	426/5	F21-D-09	5,170.00	547.92
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	633	5600	0.00	0.000000	1,062.54	584.39	426/5	F21-D-09	5,170.00	584.39
6	SAZLIBOSNA	0/40	9,400.00	121	2100	0.00	0.000000	541.62	297.89	426/5	F21-D-09	5,170.00	297.89
6	SAZLIBOSNA	0/41	17,460.00	1	1	0.00	0.000000	17,460.00	9,603.00	438/8	F21-D-08	3,486.23	1,489.78
6	SAZLIBOSNA	0/41	17,460.00	1	1	0.00	0.000000	17,460.00	9,603.00	459/5	F21-D-08	8,113.22	8,113.22
6	SAZLIBOSNA	0/42	12,800.00	1	1	0.00	0.000000	12,800.00	7,040.00	423/1	F21-D-09	40,811.79	7,040.00
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	72	0.00	0.000000	188.90	103.90	454/6	F21-D-08	7,480.00	103.90
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	271	1152	0.00	0.000000	3,199.32	1,759.63	454/6	F21-D-08	7,480.00	1,759.63
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	56	0.00	0.000000	242.86	133.58	454/6	F21-D-08	7,480.00	133.58
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	48	0.00	0.000000	283.33	155.84	454/6	F21-D-08	7,480.00	155.84
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	48	0.00	0.000000	283.33	155.84	454/6	F21-D-08	7,480.00	155.84
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	3	128	0.00	0.000000	318.75	175.32	454/6	F21-D-08	7,480.00	175.32
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	31	2016	0.00	0.000000	209.13	115.03	454/6	F21-D-08	7,480.00	115.03
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	5	128	0.00	0.000000	531.25	292.19	454/6	F21-D-08	7,480.00	292.19
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	29	576	0.00	0.000000	684.72	376.59	454/6	F21-D-08	7,480.00	376.59
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	229	8064	0.00	0.000000	386.21	212.41	454/6	F21-D-08	7,480.00	212.41
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	3	0.00	0.000000	4,533.33	2,493.33	454/6	F21-D-08	7,480.00	2,493.33
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	16	0.00	0.000000	850.00	467.50	454/6	F21-D-08	7,480.00	467.50
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	384	0.00	0.000000	35.42	19.48	454/6	F21-D-08	7,480.00	19.48
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	16	0.00	0.000000	850.00	467.50	454/6	F21-D-08	7,480.00	467.50
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	64	0.00	0.000000	212.50	116.87	454/6	F21-D-08	7,480.00	116.87
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	3	256	0.00	0.000000	159.37	87.65	454/6	F21-D-08	7,480.00	87.65
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	3	256	0.00	0.000000	159.37	87.65	454/6	F21-D-08	7,480.00	87.65
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	3	256	0.00	0.000000	159.37	87.65	454/6	F21-D-08	7,480.00	87.65
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	1152	0.00	0.000000	11.81	6.49	454/6	F21-D-08	7,480.00	6.49
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	3	256	0.00	0.000000	159.37	87.65	454/6	F21-D-08	7,480.00	87.65
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	256	0.00	0.000000	53.12	29.21	454/6	F21-D-08	7,480.00	29.21
6	SAZLIBOSNA	0/43	13,600.00	1	256	0.00	0.000000	53.12	29.21	454/6	F21-D-08	7,480.00	29.21

NİL PROJE MÜH. İNŞ. TUR.
MAD. DİĞ. TIC. LTD. ŞTİ.
KEREM YÜKSEL

Özgür AKYÜZ

İsmail KÜÇÜKBOZ

Fatih ADANIR

Semih YELEN

Serdar ALYANAK

Hakan YEŞİLÖZ

İsmail İhan ALTINOK

Fatih KOCABAŞ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

(Handwritten signatures of the professionals listed above)

